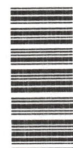




Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

U 2 -02- 2022

2202 -20- 20



731_2094

00014

Posl.br. Z-1175/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sanji Škopac Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, Pula, Amfiteatarska ulica - Via dell'Anfiteatro 2, zastupanog po stečajnom upravitelju Marku Pavletiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3 protiv protustranke STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, Pula, Galižanski Odvojak bb, zastupane po stečajnom upravitelju Borisu Zadkoviću, Sportska 2, Buzet, radi uknjižbe prava vlasništva i povrata u prijašnje stanje

r i j e š i o j e

I. U zk.ul. 1459 k.o. Prnjani, na nekretnini STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, OIB: 76870586115, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 P-96/2021-71 od 10.11.2021.,

- povrat u prijašnje stanje kako je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl.br. Z-11137/18 i to na način da se kčbr. 2108/6 kuća, Rebići, spremište, dvorište sa 904 m2 upisuje u korist:

PAN INVESTMENT d.o.o., Pula, Amfiteatarska ulica - Via dell'Anfiteatro 2,
OIB: 33825566088

- brisanje zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, koji se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-259/18, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-30608/18

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-32035/18

- brisanje zabilježbe Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-307/18 o prodaji nekretnina, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-571/20

- brisanje zabilježbe pokretanja postupka kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Poreču-Parenzo posl.br. Ovr-3391/18, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-22991/18

- uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 239.224,00 kn upisanog u korist ITTA d.o. o. OIB: 70348349702, ovosudnim Rješenjem posl.br. 25895/18

- uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 139.261,00 kn upisanog u korist Consultum Komparić d.o.o. OIB: 84407468394, ovosudnim Rješenjem posl.br. 25897/18

- brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kir-T-296/18, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 35007/18

- brisanje zabilježbe produljenja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kir-T-58/19, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 3204/19

- brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kov-18/19, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 10176/19

- uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 1.072.070,32 kn upisanog u korist Premium star group d.o.o. OIB: 76585506639, ovosudnim Rješenjem posl.br. 3083/19

- brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kov-25/19, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 15948/19

- brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-182/20, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 13542/20

- brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja P-257/20, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 6667/20

II. U zk.ul. 1642 k.o. Prnjani, na nekretninama STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, OIB: 76870586115, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 P-96/2021-71 od 10.11.2021.,

- povrat u prijašnje stanje kako je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl.br. Z-11137/18 i to na način da se kčbr. 2096/1 gospodarska zgrada, pašnjak sa 3183 m2, kčbr. 2096/2 pašnjak sa 1277 m2, kčbr. 2097/1 pašnjak sa 6712 m2, kčbr. 2097/2 pašnjak sa 3319 m2, kčbr. 2097/3 pašnjak sa 3852 m2 upisuje u korist:

PAN INVESTMENT d.o.o., Pula, Amfiteatarska ulica - Via dell'Anfiteatro 2,
OIB: 33825566088

- brisanje zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, koji se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-259/18, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-30608/18

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-32035/18



- brisanje zabilježbe Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-307/18 o prodaji nekretnina, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-571/20

- brisanje zabilježbe pokretanja postupka kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Poreču-Parenzo posl.br. Ovr-3391/18, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-22991/18

- uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 239.224,00 kn upisanog u korist ITTA d.o. o. OIB: 70348349702, ovosudnim Rješenjem posl.br. 25895/18

- uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 139.261,00 kn upisanog u korist Consultum Komparić d.o.o. OIB: 84407468394, ovosudnim Rješenjem posl.br. 25897/18

- brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kir-T-296/18, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 35007/18

- brisanje zabilježbe produljenja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kir-T-58/19, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 3204/19

- brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kov-18/19, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 10176/19

- uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 1.072.070,32 kn upisanog u korist Premium star group d.o.o. OIB: 76585506639, ovosudnim Rješenjem posl.br. 3083/19

- brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kov-25/19, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 15948/19

- brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-182/20, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 13542/20

- brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja P-257/20, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 6667/20

III. U zk.ul. 1853 k.o. Prnjani, na nekretnini STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, OIB: 76870586115, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 P-96/2021-71 od 10.11.2021.,

- povrat u prijašnje stanje kako je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl.br. Z-11137/18 i to na način da se kčbr. 216/zgr. kuća i gospodarska zgrada, Rebići, dvorište sa 733 m2 upisuje u korist:

PAN INVESTMENT d.o.o., Pula, Amfiteatarska ulica - Via dell'Anfiteatro 2,
OIB: 33825566088

- brisanje zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, koji se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-259/18, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-30608/18

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-32035/18

- brisanje zabilježbe Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-307/18 o prodaji nekretnina, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-571/20

- brisanje zabilježbe pokretanja postupka kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Poreču-Parenzo posl.br. Ovr-3391/18, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-22991/18

- uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 239.224,00 kn upisanog u korist ITTA d.o. o. OIB: 70348349702, ovosudnim Rješenjem posl.br. 25895/18

- uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 139.261,00 kn upisanog u korist Consultum Komparić d.o.o. OIB: 84407468394, ovosudnim Rješenjem posl.br. 25897/18

- brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kir-T-296/18, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 35007/18

- brisanje zabilježbe produljenja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kir-T-58/19, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 3204/19

- brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kov-18/19, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 10176/19

- uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 1.072.070,32 kn upisanog u korist Premium star group d.o.o. OIB: 76585506639, ovosudnim Rješenjem posl.br. 3083/19

- brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kov-25/19, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 15948/19

- brisanje zabilježbe ovrhe Ovr-182/20, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 13542/20

- brisanje zabilježbe privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja P-257/20, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 6667/20

IV. U zk.ul. 1899 k.o. Prnjani, na nekretnini STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju, OIB: 76870586115, dopušta se sljedeći upis:

Temeljem pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. 2 P-96/2021-71 od 10.11.2021.,

- povrat u prijašnje stanje kako je bilo prije provedbe ovosudnog Rješenja posl.br. Z-11137/18 i to na način da se kčbr. 2092/2 pašnjak sa 4714 m2 upisuje u korist:

PAN INVESTMENT d.o.o., Pula, Amfiteatarska ulica - Via dell'Anfiteatro 2,
OIB: 33825566088



- brisanje zabilješke tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, koji se postupak vodi kod Trgovačkog suda u Pazinu pod posl.br. P-259/18, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-30608/18

- brisanje zabilješke otvaranja stečajnog postupka, upisane ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-32035/18

- brisanje zabilješke Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-307/18 o prodaji nekretnina, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-571/20

- brisanje zabilješke pokretanja postupka kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Poreču-Parenzo posl.br. Ovr-3391/18, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. Z-22991/18

- uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 239.224,00 kn upisanog u korist ITTA d.o. o. OIB: 70348349702, ovosudnim Rješenjem posl.br. 25895/18

- uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 139.261,00 kn upisanog u korist Consultum Komparić d.o.o. OIB: 84407468394, ovosudnim Rješenjem posl.br. 25897/18

- brisanje zabilješke privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kir-T-296/18, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 35007/18

- brisanje zabilješke produljenja privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kir-T-58/19, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 3204/19

- brisanje zabilješke privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kov-18/19, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 10176/19

- uknjižba brisanja založnog prava u iznosu od 1.072.070,32 kn upisanog u korist Premium star group d.o.o. OIB: 76585506639, ovosudnim Rješenjem posl.br. 3083/19

- brisanje zabilješke privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja Kov-25/19, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 15948/19

- brisanje zabilješke ovrhe Ovr-182/20, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 13542/20

- brisanje zabilješke privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja P-257/20, upisane ovosudnim Rješenjem posl.br. 6667/20

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula-Pola, 27. siječnja 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sanja Škopac Bošnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Marku Pavletiću, Ivana Gorana Kovačića 3, 47000 Karlovac
2. STUDIO HOLDING d.o.o. u stečaju po stečajnom upravitelju Borisu Zadkoviću, Sportska 2, 52420 Buzet
3. Trgovački sud u Pazinu, na posl.br. P-96/2021, P-259/2018, St-307/2018, P-257/2020
4. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču, na posl.br. Ovr-841/2019 (ranije Ovr-3391/2018)
5. ITTA d.o.o., Ulica Pino Budicin - Via Pino Budicin 25, Fažana, 52100 Pula (Pola)
6. Consultum Komparić d.o.o., Argonautska ulica - Via degli Argonauti 28, Pula, 52100 Pula (Pola)
7. Županijski sud u Puli - Pola, na posl.br. Kir T-296/2018, Kir-T-58/2019, Kov-18/2019, Kov-25/2019
8. Premium star group d.o.o., Držićeva ulica - Via Marin Držić 3, Pula, 52100 Pula (Pola)
9. Općinski sud u Puli-Pola, na posl.br. Ovr-182/2020

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.01.2022 11:19

Serijski broj certifikata

24279737411582566438669732705898831997

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1343971256611b05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene